



Objektanschrift

Reichsstraße 2 d
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/20/204/7**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **1. OG rechts**
 Wohnfläche **53,00 m²**

Kosten

Kaltmiete **349,80 €**
 Nebenkosten **84,80 €**
 Heizkosten **63,60 €**

Gesamtmiete **498,20 €**
 Genossenschaftsanteile **0,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1960**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller**

2-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese sanierte 2-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung und zum Bezug bereit. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2019 umfangreich saniert. Die Wohnungen wurden mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag sowie mit neuen weißen Innentüren ausgestattet. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer Badewanne zum wohlfühlen. Der neu angebaute, große Balkon befindet sich auf der Gebäuderückseite.

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

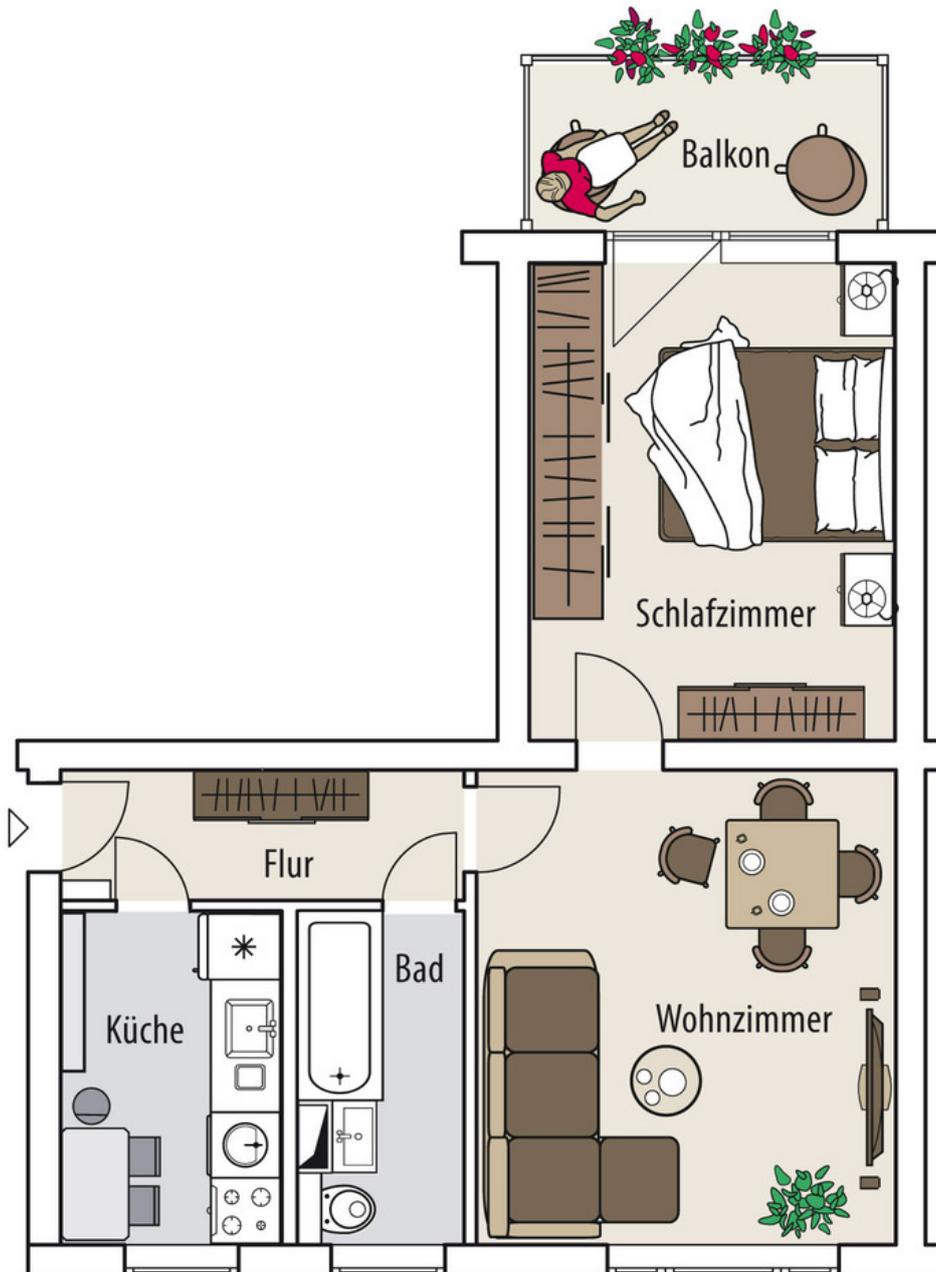
Wohnen direkt im Stadtzentrum! Nur etwa 200 m von den Gera-Arcaden, dem Elsterforum und von der zentralen Umsteigestelle der Stadtbahn- und Buslinien am Heinrichsplatz entfernt, stehen unsere sanierten Häuser. In den 60er Jahren errichtet, verfügen sie über 2- bis 4- Raumwohnungen. Auch kulturelle und sportliche Einrichtungen sind in der Nähe zu erreichen. Die UCI Kinowelt und ein Fitnessstudio befinden sich direkt gegenüber den Häusern.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Bilder



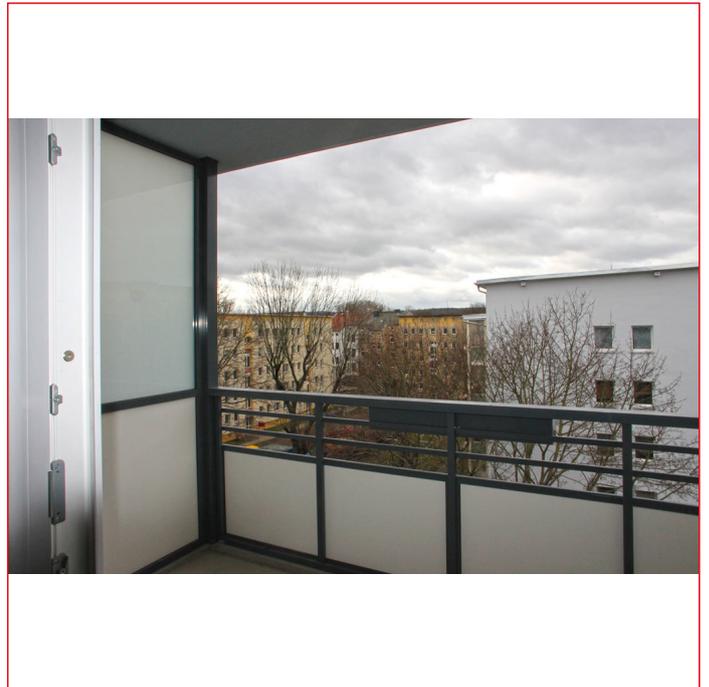
Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Bad (Musterfoto)



Balkon

2-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

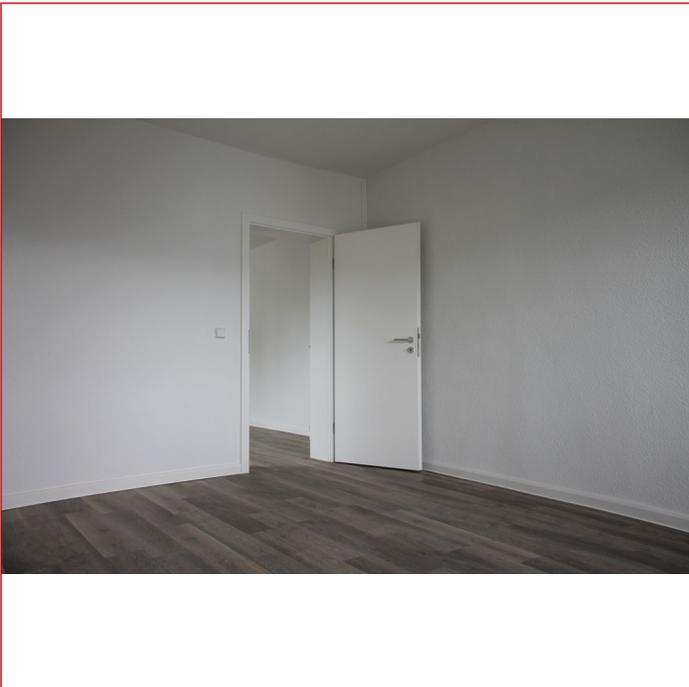
Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)